

**ΕΡΜΙΟΝΗ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡΜΑΕ :54405/01ΑΤ/Β/03/209 ΑΡ.ΓΕΜΗ : 5247201000**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**  
**11Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ( 1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014-31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλεισμ. χρήσεως 2014 €			Ποσά προηγ. χρήσεως 2013 €		
	ΑΣΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΛΑΣΙΑ	ΑΣΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΛΑΣΙΑ
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>						
1. Εξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ/σεως	3.782,18	1.300,62	2.481,56	3.782,18	-	3.782,18
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	522.883,20	104.032,47	418.850,73	522.883,20	52.666,54	470.216,66
	<u>526.665,38</u>	<u>105.333,09</u>	<u>421.332,29</u>	<u>526.665,38</u>	<u>52.666,54</u>	<u>473.998,84</u>
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>						
2. Άγροί	8.364.820,37		8.364.820,37	8.364.820,37		8.364.820,37
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	3.345.600,92	226.393,80	3.119.207,12	3.345.600,92	92.569,76	3.253.031,16
4. Μηχανήματα-Τεχν. Εγκ/σεις & λοιπός μηχαν/κός εξοπλ.	12.000,00	8.240,00	3.760,00	12.000,00	7.040,00	4.960,00
	<u>11.722.421,29</u>	<u>234.633,80</u>	<u>11.487.787,49</u>	<u>11.722.421,29</u>	<u>99.609,76</u>	<u>11.622.811,53</u>
<b>Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)</b>	<u>11.722.421,29</u>	<u>234.633,80</u>	<u>11.487.787,49</u>	<u>11.722.421,29</u>	<u>99.609,76</u>	<u>11.622.811,53</u>
<b>III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>						
7. Λοιπές μακρ/θεσμες απαιτήσεις	4.514,00		4.514,00	4.514,00		4.515,00
<b>Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓII+ΓIII)</b>		<u>11.492.301,49</u>			<u>11.627.326,53</u>	
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>II. Απαιτήσεις</b>						
11. Χρεώστες διάφοροι	172.719,30			33.782,83		
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκ/λών & πιστώσεων	1.436,18		174.155,48	1.436,18		35.219,01
<b>IV. Διαθέσιμα</b>						
1. Ταμείο	1,95			193,25		
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	68.830,19		68.832,14	45.959,33		46.152,58
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)</b>		<u>242.987,62</u>				<u>81.371,59</u>
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων	2.560,79		2.560,79	3.660,40		3.660,40
			<u>2.560,79</u>			<u>3.660,40</u>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>		<u>12.159.182,19</u>			<u>12.186.356,37</u>	

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**  
 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>				
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	180.000,00			
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	( 592.406,12)	( 412.406,12)	( 299.231,33)	( 299.231,33)
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως		( 412.406,12)		( 299.231,33)
Πλέον:				
4. Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	5,36		71,91	
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	( 72,19)	( 66,83)	( 37,70)	34,21
Ολικά Αποτελέσματα (Ζημιές) - Εκμ/σεις		( 412.472,95)		( 299.197,12)
<b>II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον) : Έκτακτα Αποτελέσματα</b>				
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,01			
Μείον 1. Έκτακτα και ανόργ. Έξοδα	( 985,00)		( 645,00)	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	( 54.560,37)	( 55.545,36)		( 645,00)
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως		( 468.018,31)		( 299.842,12)
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>				
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	( 187.690,60)		( 146.436,30)	
Μείον: Οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	133.824,04	( 53.866,56)	92.570	( 53.866,54)
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>		<u>( 521.884,87)</u>		<u>( 353.708,66)</u>

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

**A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

I. Κεφάλαιο (1.209.405 μετοχές των 10,00 ευρώ για τη χρήση 2013 & 1.214.415 μετοχές των 10,00 ευρώ για τη χρήση 2014)

1. Καταβλημένο	12.124.150,00	12.094.050,00
2. Οφειλόμενο	20.000,00	
	<u>12.144.150,00</u>	<u>12.094.050,00</u>

II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

	2.602.800,00	2.151.900,00
--	--------------	--------------

V. Αποτελέσματα εις νέο

Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	( 546.552,59)	( 415.064,12)
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	( 2.108.042,52)	( 1.692.978,40)
	<u>( 2.654.595,11)</u>	<u>( 2.108.042,52)</u>

**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AI+AV)**

	<u>12.092.354,89</u>	<u>12.137.907,48</u>
--	----------------------	----------------------

**Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

1. Προμηθευτές	56.709,95	41.901,84
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	2.322,42	1.025,25
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	4.752,36	5.297,82
11. Πιστωτές διάφοροι	3.042,56	223,98
	<u>66.827,29</u>	<u>48.448,89</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)</b>	<u>66.827,29</u>	<u>48.448,89</u>

**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+Γ)**

	<u>12.159.182,18</u>	<u>12.186.356,37</u>
--	----------------------	----------------------

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	( 521.884,87)	( 353.708,66)
(-) Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	( 2.108.042,52)	( 1.692.978,40)
Σύνολο	<u>( 2.629.927,39)</u>	<u>( 2.046.687,06)</u>
Μείον:		
2. Λοιποί μη ενσωματ/νοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	( 24.667,72)	( 61.355,46)
<b>Ζημιές εις νέο</b>	<u>( 2.654.595,11)</u>	<u>( 2.108.042,52)</u>

Μαρούσι 31 Δεκεμβρίου 2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Μέλος του Δ.Σ.

Ο Λογιστής

Νικόλαος Βαρδινογιάννης  
ΑΔΤ : ΑΒ 595199

Γεώργιος Γαγάνης  
ΑΔΤ : Κ 970013

Δ. Κουτρομάνος  
ΑΔΤ: ΑΖ 019840  
ΑΡ. ΑΔ: 28342 Α ΤΑΞΗ