

**ΕΡΜΙΟΝΗ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡΜΑΕ : 54405/01ΑΤ/Β/03/209 ΑΡ.ΓΕΜΗ : 5247201000**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**  
**10Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ( 1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013-31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013 €			Ποσά προηγ. χρήσεως 2012 €		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΛΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΛΑΞΙΑ
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>						
1. Εξόδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ/σεως	3.782,18	-	3.782,18	3.782,18	-	3.782,18
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	522.883,20	52.666,54	470.216,66	522.883,20	-	522.883,20
	<u>526.665,38</u>	<u>52.666,54</u>	<u>473.998,84</u>	<u>526.665,38</u>	<u>-</u>	<u>526.665,38</u>
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>						
2. Αγροί	8.364.820,37	-	8.364.820,37	8.364.820,37	-	8.364.820,37
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	3.345.600,92	92.569,76	3.253.031,16	2.314.244,00	-	2.314.244,00
4. Μηχανήματα-Τεχν. Εγκ/σεις & λοιπός μηχαν/κός εξοπλ.	12.000,00	7.040,00	4.960,00	12.000,00	5.840,00	6.160,00
5. Μεταφορικά μέσα	0,01	-	0,01	23.706,39	23.706,38	0,01
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση & Προκ/λές	-	-	-	1.031.315,07	-	1.031.315,07
	<u>11.722.421,30</u>	<u>99.609,76</u>	<u>11.622.811,54</u>	<u>11.746.085,83</u>	<u>29.546,38</u>	<u>11.716.539,45</u>
<b>Σύνολο ακινήτοποιήσεων (ΓI+ΓII)</b>	<u>12.249.086,68</u>	<u>152.276,30</u>	<u>12.096.810,38</u>	<u>12.272.751,21</u>	<u>29.546,38</u>	<u>12.243.204,83</u>
<b>III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>						
7. Λοιπές μακρ/θεσμες απαιτήσεις	4.514,00	-	4.514,00	4.514,00	-	4.514,00
<b>Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓI+ΓII+ΓIII)</b>		<u>12.101.324,38</u>			<u>12.247.718,83</u>	
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>II. Απαιτήσεις</b>						
11. Χρεώστες διάφοροι	33.782,83	-	33.782,83	36.507,01	-	36.507,01
12. Λογαριασμοί διαχείρισεως προκ/λών & πιστώσεων	1.436,18	-	1.436,18	1.451,68	-	1.451,68
	<u>35.219,01</u>		<u>35.219,01</u>	<u>37.958,69</u>		<u>37.958,69</u>
<b>IV. Διαθέσιμα</b>						
1. Ταμείο	193,25	-	193,25	1.992,03	-	1.992,03
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	45.959,33	-	45.959,33	105.811,68	-	105.811,68
	<u>46.152,58</u>		<u>46.152,58</u>	<u>107.803,71</u>		<u>107.803,71</u>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔIV)</b>		<u>81.371,59</u>			<u>145.762,40</u>	
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>						
1. Εξόδα επόμενων χρήσεων	3.660,40	-	3.660,40	2.515,11	-	2.515,11
	<u>3.660,40</u>		<u>3.660,40</u>	<u>2.515,11</u>		<u>2.515,11</u>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>		<u>12.186.356,37</u>			<u>12.395.996,34</u>	

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

**Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

I. Κεφάλαιο (1.207.205 μετοχές των 10,00 ευρώ για τη χρήση 2012 & 1.209.405 μετοχές των 10,00 ευρώ για τη χρήση 2013)

1. Καταβλημένο	12.094.050,00	12.072.050,00
	<u>12.094.050,00</u>	<u>12.072.050,00</u>

II. Καταβλημένη διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

	2.151.900,00	1.953.900,00
--	--------------	--------------

**V. Αποτελέσματα εις νέο**

Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο

	( 415.064,12)	( 466.532,48)
--	---------------	---------------

Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων

	( 1.692.978,40)	( 1.226.445,92)
	<u>( 2.108.042,52)</u>	<u>( 1.692.978,40)</u>

**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑII+ΑV)**

	<u>12.137.907,48</u>	<u>12.332.971,60</u>
--	----------------------	----------------------

**Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

**II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

1. Προμηθευτές  
5. Υποχρεώσεις απο φόρους - τέλη  
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί  
11. Πιστωτές διάφοροι

	41.901,84	48.949,85
	1.025,25	1.049,98
	5.297,82	5.200,09
	223,98	5.983,85
	<u>48.448,89</u>	<u>61.183,77</u>

**Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)**

	<u>48.448,89</u>	<u>61.183,77</u>
--	------------------	------------------

**Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**

2. Εξόδα χρήσεως δουλευμένα (πληρωτέα)

	-	1.840,97
	<u>-</u>	<u>1.840,97</u>

**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)**

	<u>12.186.356,37</u>	<u>12.395.996,34</u>
--	----------------------	----------------------

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**

31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012	
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>				
Μείον: 1. Εξόδα διοικητικής λειτουργίας	( 299.231,33)	( 299.231,33)	( 195.301,90)	( 195.301,90)
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως		( 299.231,33)		( 195.301,90)
Πλέον:				
4. Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	71,91		346,38	
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	( 37,70)	34,21	-	346,38
Ολικά Αποτελέσματα (ζημιές) - Εκμ/σεως		( 299.197,12)		( 194.955,52)
<b>II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον) Έκτακτα Αποτελέσματα</b>				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα				0,06
Μείον:				
1. Έκτακτα και ανόργ. Έξοδα	( 645,00)		( 720,57)	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		( 645,00)	( 205.551,62)	( 206.272,13)
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως		( 299.842,12)		( 401.227,65)
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>				
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	( 146.436,30)		( 4.120,83)	
Μείον: Οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	92.569,76	( 53.866,54)	-	( 4.120,83)
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>		<u>( 353.708,66)</u>		<u>( 405.348,48)</u>

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	( 353.708,66)	( 405.348,48)
(-) Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	( 1.692.978,40)	( 1.226.445,92)
Σύνολο	( 2.046.687,06)	( 1.631.794,40)
Μείον:		
2. Λοιποί μη ενσωματ/νοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	( 61.355,46)	( 61.184,00)
<b>Ζημιές εις νέο</b>	<u>( 2.108.042,52)</u>	<u>( 1.692.978,40)</u>

Μαρούσι 31 Δεκεμβρίου 2013

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Μέλος του Δ.Σ.

Ο Λογιστής

Νικόλαος Βαρδινογιάννης  
ΑΔΤ : ΑΒ 595199

Γεώργιος Γαγάνης  
ΑΔΤ : Κ 970013

Δ. Κουτρομάνος  
ΑΔΤ: ΑΖ 019840  
ΑΡ. ΑΔ: 28342 Α ΤΑΞΗ