

ΕΡΜΙΟΝΗ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡΜΑΕ :54405/01ΑΤ/Β/03/209
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012
9Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012-31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012 €			Ποσά προηγ. χρήσεως 2011 €		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ/σεως	3.782,18	-	3.782,18	3.782,18	-	3.782,18
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	522.883,20	-	522.883,20	507.975,25	-	507.975,25
	<u>526.665,38</u>	-	<u>526.665,38</u>	<u>511.757,43</u>	-	<u>511.757,43</u>
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Ανώματες ακινητοποιήσεις						
5. Λοιπές ανώματες ακινητοποιήσεις			25,55	25,55	-	-
	-	-	<u>25,55</u>	<u>25,55</u>	-	-
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
2. Άγροί	8.364.820,37		8.364.820,37	8.247.514,37		8.247.514,37
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	2.314.244,00		2.314.244,00	2.314.244,00		2.314.244,00
4. Μηχανήματα-Τεχν. Εγκ/σεις & λοιπός μηχαν/κός εξοπλ.	12.000,00	5.840,00	6.160,00	12.000,00	4.880,00	7.120,00
5. Μεταφορικά μέσα	23.706,39	23.706,38	0,01	23.706,39	20.545,55	3.160,84
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση & Προκ/λές	1.031.315,07		1.031.315,07	1.026.724,75		1.026.724,75
	<u>11.746.085,83</u>	<u>29.546,38</u>	<u>11.716.539,45</u>	<u>11.624.189,51</u>	<u>25.425,55</u>	<u>11.598.763,96</u>
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	<u>11.746.085,83</u>	<u>29.546,38</u>	<u>11.716.539,45</u>	<u>11.624.215,06</u>	<u>25.451,10</u>	<u>11.598.763,96</u>
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακρο/θεσμες απαιτήσεις	4.514,00		<u>4.514,00</u>	4.613,80		<u>4.613,80</u>
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			<u>11.721.053,45</u>			<u>11.603.377,76</u>
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι	36.507,01			40.199,26		
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκ/λών & πιστώσεων	<u>1.451,68</u>		37.958,69	<u>3.032,08</u>		43.231,34
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο	1.992,03			12,16		
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	<u>105.811,68</u>		<u>107.803,71</u>	<u>298.594,43</u>		<u>298.606,59</u>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			<u>145.762,40</u>			<u>341.837,93</u>
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων	2.515,11		<u>2.515,11</u>	3.398,00		<u>3.398,00</u>
			<u>2.515,11</u>			<u>3.398,00</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			<u>12.395.996,34</u>			<u>12.460.371,12</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2011	
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(195.301,90)	(195.301,90)	(197.401,41)	(197.401,41)
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως Πλέον:		(195.301,90)		(197.401,41)
4. Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	346,38		961,50	
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	-	<u>346,38</u>	(34,50)	<u>927,00</u>
Ολικά Αποτελέσματα (ζημιές) - Εκμ/σεως		(194.955,52)		(196.474,41)
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή μείον) Έκτακτα Αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,06			
Μείον:				
1. Έκτακτα και ανόργ. Έξοδα	(720,57)			(104.378,16)
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(205.551,62)	<u>(206.272,13)</u>		
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως		(401.227,65)		(300.852,57)
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	(4.120,83)		(5.705,96)	
Μείον: Οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	-	(4.120,83)	-	(5.705,96)
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		<u>(405.348,48)</u>		<u>(306.558,53)</u>

Μαρούσι 31 Δεκεμβρίου 2012

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Μέλος του Δ.Σ.

Ο Λογιστής

Νικόλαος Βαρδινγιάννης
ΑΔΤ : ΑΒ 595199

Γεώργιος Γαγάνης
ΑΔΤ : Κ 970013

Δ. Κουτρομάνος
ΑΔΤ: ΑΖ 019840
ΑΡ. ΑΔ: 28342 Α ΤΑΞΗ

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Ι. Κεφάλαιο (1.203.205 μετοχές των 10,00 ευρώ για τη χρήση 2011 & 1.207.205 μετοχές των 10,00 ευρώ για τη χρήση 2012)

1. Καταβλημένο	12.072.050,00	12.032.050,00
	<u>12.072.050,00</u>	<u>12.032.050,00</u>

ΙΙ. Καταβεβλημένη διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

	1.953.900,00	1.593.900,00
--	--------------	--------------

Υ. Αποτελέσματα εις νέο

Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο

	(466.532,48)	(377.585,18)
--	---------------	---------------

Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων

	(1.226.445,92)	(848.860,74)
	<u>(1.692.978,40)</u>	<u>(1.226.445,92)</u>

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΥ)

	<u>12.332.971,60</u>	<u>12.399.504,08</u>
--	----------------------	----------------------

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

1. Προμηθευτές
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί
11. Πιστωτές διάφοροι

	48.949,85	53.803,92
	1.049,98	580,12
	5.200,09	5.345,08
	5.983,85	(2.726,54)
	<u>61.183,77</u>	<u>57.002,58</u>

Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)

	<u>61.183,77</u>	<u>57.002,58</u>
--	------------------	------------------

Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

2. Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα (πληρωτέα)

	1.840,97	3.864,46
	<u>1.840,97</u>	<u>3.864,46</u>

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)

	<u>12.395.996,34</u>	<u>12.460.371,12</u>
--	----------------------	----------------------

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	(405.348,48)	(306.558,53)
(-) Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(1.226.445,92)	(848.860,74)
Σύνολο	(1.631.794,40)	(1.155.419,27)
Μείον:		
2. Λοιποί μη ενσωματ/νοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	(61.184,00)	(71.026,65)
Ζημιές εις νέο	<u>(1.692.978,40)</u>	<u>(1.226.445,92)</u>